

## ІНФОРМАЦІЯ

### **РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди**

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66). Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: [zaporizhia@spfu.gov.ua](mailto:zaporizhia@spfu.gov.ua). Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

**1. Назва об'єкта оцінки:** нежитлові приміщення № 320 та №322, загальною площею 99,4 кв м, третього поверху корпусу А (Літ. А-6).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Патріотична, 74 а.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ДП „Український науково – дослідний інститут спеціальних сталей, сплавів та феросплавів”.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Соловійов О.Є.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.08.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2 800 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

**2. Назва об'єкта оцінки:** гідротехнічні споруди: гребля (Літ .А), паводковий водовипуск I, донний водовипуск II, водонапуск III.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., Якимівський р-н, в межах земель Атманайської сільської ради, за межами с. Атманай.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Державне підприємство „УКРРИБА”.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Калмиков О.С.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.08.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 6 000 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: споруди, зокрема аналогічного функціонального призначення.

**3. Назва об'єкта оцінки:** частина приміщення № 114 загальною площею 7,28 кв. м, на першому поверсі учбово – лабораторного корпусу (літера А-3).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 194.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький національний технічний університет.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Гупало П.В.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.07.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2 300 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: частини приміщень будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

**4. Назва об'єкта оцінки:** частина нежитлового приміщення 3 площею 106,2 кв.м., (у складі приміщень № 24, №25, №26, №27, №28), які переведені Розпорядженням Голови обласної державної адміністрації від 26.07.2004р. №311 у нежилі, на першому поверсі будівлі гуртожитку № 4 (літ. А-9).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Жуковського, 46/ вул. Троїцька,39.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький національний технічний університет.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Сергієнко С.Ф.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.07.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2 800 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини приміщень будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

**5. Назва об'єкта оцінки:** нежитлові приміщення з №9 по №13 включно, загальною площею 63,6 кв м, першого поверху двоповерхової будівлі (Літ. А).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, Більмацький р-н, смт. Більмак, вул. Запорізька, 27а.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ДП „Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції”.

Платник робіт з оцінки: ПП „АГРОХІМІНВЕСТ+”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.08.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 800 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

**6. Назва об'єкта оцінки:** нежитлове приміщення №1-11, загальною площею 38,2 кв м, першого поверху адміністративної будівлі (Літ. А), інв. №10310697.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., Новомиколаївський р-н, смт. Новомиколаївка, вул. Космічна, 5.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Головне управління статистики у Запорізькій області.

Платник робіт з оцінки: Головне територіальне управління юстиції у Запорізькій області.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.08.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 200 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

Звіт про оцінку має бути прошитий (прошнурований), пронумерований, скріплений підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, що проводив оцінку.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (зі змінами, внесеними наказом Фонду державного майна України від 16.01.2018 №47, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за № 198/31650) (далі – Положення).

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам необхідно подати разом із супровідним листом конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зазначити: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити дату проведення конкурсу, назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця, який подає конкурсну документацію) по кожному об'єкту оцінки окремо:

1) Підтвердні документи:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4 до Положення);

- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

- інформація про претендента (додаток 5 до Положення).

2) Документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 3 до Положення). У разі відсутності досвіду та (або) відсутності хоча б одного з документів, що підтверджують цей досвід (зокрема, подані копії документів є нечитабельними), бали за відповідними критеріями не зараховуються.

3) Конкурсну пропозицію претендентів, яка подається в запечатаному окремому конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт у календарних днях, який не повинен перевищувати 5 календарних днів.

Документи, подані на конкурсний відбір СОД в одному конверті на всі об'єкти, до участі в конкурсному відборі СОД допущені не будуть. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, каб. № 22, каб. №16.

Телефон для довідок: (061) 226-07-50; 226-07-66; 226-07-79.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу документального забезпечення та контролю виконавської дисципліни Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області (каб. № 10) до 14-00 годин 21.09.2018 (включно).

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Запорізькій області 27.09.2018 о 10-00, у каб. № 35, за адресою: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50.